



CITTÀ DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE LAVORI PUBBLICI

N° Generale 444

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE 75 del 07.04.2009

OGGETTO: Pavimentazione in conglomerato bituminoso nuovi comparti di espansione da 1 a 9 e altre zone della città..

Approvazione progetto e lettera invito per affidamento a trattativa privata ad esito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara” , ai sensi dell’art 122 comma 7-bis e art. 57 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 come modificato dalla L. 201/08

Responsabile del Procedimento: arch. Lazzaro Pappagallo

Emessa ai sensi

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D._L.vo 267 del 18.08.2000(T.U. Leggi sull’ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, commi 2° e 17, D.L. vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con contratto n. 7480 di repertorio in data 23.02.2006, registrato a Bari il 09.03.2006 al n. 879 - Atti Pubblici - , stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale – Settore Demografia – Appalti e Contratti – n. 11 del 27.01.2006, su delega del Settore Lavori Pubblici, si conferiva alla ditta FORTUNA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.” da Pontecagnano – Faiano l'appalto dei lavori di completamento delle urbanizzazioni primarie comprese nei Comparti 14 – 15 e 16 del P.E.E.P. ex art 51 della Legge n. 865/1971 e nei Comparti dal n. 1 al n. 9 del P.d.Z. du cui alla Legge n. 167/1962 col corrispettivo di € 1.422.674,74= oltre IVA come per legge;
- in particolare i citati lavori riguardavano la fornitura e posa in opera delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso e, dove occorrente anche la risagomatura delle strade;
- la ditta Fortuna con nota n. 40547 del 16.07.2008 ha chiesto, in virtù dell'anomalo aumento del prezzo del petrolio di rinegoziare il prezzo di appalto del conglomerato bituminoso offerto in sede di gara ovvero, in subordine, di risolvere il contratto senza gravame per alcuno;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 109 del 09.08.2008 ha preso atto della risoluzione consensuale del contratto di cui innanzi;
- la società “ FORTUNA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. “ da Pontecagnano – Faiano in vigenza del contratto ha eseguito parte dei citati lavori, per i quali è in corso la redazione del conto consuntivo e certificato di regolare esecuzione, e , dalla contabilità, risulta che i lavori eseguiti ammontano ad € 487.799,50= comprensivo degli oneri della sicurezza pertanto vi è una disponibilità di **€ 934.875,24= oltre IVA** che, in virtù della risoluzione contrattuale risulta disponibile e reimpiegabile;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Demografia- Appalti-Contratti su delega del settore Lavori Pubblici n. 88 del 13.10.2008 venivano aggiudicati in via definitiva alla ditta S.I.L.E.S. srl da Andria lavori a misura di pavimentazione in binder chiuso nel Comparto 15 e nuovi comparti di espansione per un importo complessivo di € 200.000,00= di cui € 174.725,00= per lavori al netto del ribasso del 29,013% , € 3.500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 21.775,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Demografia- Appalti-Contratti su delega del settore Lavori Pubblici n. 07 del 02.02.2009 venivano aggiudicati in via definitiva alla ditta SI.PA S.p.A. da Bari i lavori a misura di pavimentazione in binder chiuso nei Comparti di Espansione da 1 a 9 ed altre zone della città per un importo complessivo di € 200.000,00= di cui € 125.541,97= per lavori al netto del ribasso del 30,084% , € 3500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 74.958,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- considerato che numerosi fabbricati ricadenti nei Comparti edilizi da 1 a 9 risultano abitabili e che le condizioni attuali delle sedi stradali creano gravi disagi sia all'utenza veicolare che a quella pedonale, per cui al fine di offrire una rapida e pronta risposta alle diverse richieste da parte dei cittadini residenti in tale zona è necessario predisporre un adeguato

progetto che preveda la realizzazione della pavimentazione stradale delle sedi viarie in conglomerato bituminoso, al fine di non creare nocumeto alla pubblica incolumità;

- che il completamento delle urbanizzazioni nei comparti da 1 a 9 di Espansione della Città ed altre zone della città riveste carattere d'urgenza per la salvaguardia dell'igiene e della salute pubblica, in considerazione dell'alto numero dei residenti colà trasferitisi e delle numerose richieste avanzate dai cittadini (v.n. del 15.09.08 prot. n. 49581);
- considerato che vi è una disponibilità residua al Cap. 52901 del Bilancio 2005 (Aggiud. Ditta Fortuna Costruzioni Generali (SA) per completamento urbanizzazioni 14/15/16 e nei Comparti da 1 al 9), per cui il Settore LL.PP. ha redatto il relativo progetto ammontante ad €. 500.000,00= che prevede la realizzazione della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso nei Comparti di espansione da 1 a 9 ed altre zone della città previa risagomatura delle sedi stradali con stabilizzato di cava , rimessa in quota di chiusini e saracinesche stradali, la realizzazione di strato di collegamento in conglomerato bituminoso (binder chiuso) dello spessore di cm. 8, la realizzazione e pavimentazione stradale anch'esso in conglomerato bituminoso (tappetino di usura dello spessore di cm. 3) , lavorazioni che verranno eseguite con l'ausilio di apposita macchina vibrofinitrice;
- ritenuto , alla luce dell'adeguamento dei prezzi dei conglomerati bituminosi all'attualità e della necessità di dover pavimentare almeno con il binder chiuso le nuove strade dei comparti da 1 a 9 ed altre zone della città prospicienti i nuovi fabbricati, approvare il progetto per l'esecuzione dei lavori nell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 434.965,00= per lavori a base d'asta, €. 8.699,30= per oneri sicurezza cantiere non soggetti a ribasso d'asta ed €. 56.335,70= per somme a disposizione dell'Amministrazione, che consta dei seguenti elaborati:
 - Quadro economico
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Capitolato speciale d'Appalto
 - Planimetria zona d'intervento
- ritenuto, altresì, in considerazione dell'urgenza e dell'entità del valore dell'appalto, conveniente procedere all'affidamento a mezzo "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" , ai sensi dell'art 122 comma 7-bis e art. 57 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii, con aggiudicazione al prezzo più basso;
- ritenuto meritevole di approvazione il progetto di che trattasi;
- visto e ritenuto meritevole di approvazione lo schema di lettera d'invito;
- dato atto che a seguito della risoluzione del contratto con l'impresa FORTUNA e dedotto l'eventuale credito residuo a favore dell'impresa derivante dalle ritenute, si ha una disponibilità in bilancio al Cap. 52901 del Bilancio 2005, pertanto vi è copertura finanziaria per il presente provvedimento ammontante ad €. 500.000,00=;
- dare atto che la scelta delle imprese di cui alla D.D. n. 7 del 02.02.2009 Settore Demografia – Appalti – Contratti- è avvenuta mediante indagine di mercato su ditte affidabili con sedi in città vicinore e riscontro sulle Pagine bianche e/o gialle;
- ritenuto opportuno, pertanto, invitare alla gara di che trattasi le stesse ditte invitate con D.D. n. 7 del 02.02.2009 Settore Demografia – Appalti – Contratti- il cui elenco è custodito tra gli atti di gara;

- visto lo Statuto Comunale;
- visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.EE.LL. del D.L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto descritto in premessa:

- 1) La narrativa forma parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Approvare il progetto di 500.000,00= di cui €. 434.965.00= per lavori a base d'asta, €. 8.699,30= per oneri sicurezza cantiere non soggetti a ribasso d'asta ed €. 56.335,70= per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- 3) Provvedere all'affidamento dei lavori di " Pavimentazione in conglomerato bituminoso nuovi comparti di espansione da 1 a 9 e altre zone della città ", a mezzo "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" , ai sensi dell'art 122 comma 7-bis e art. 57 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii, con aggiudicazione al prezzo più basso;
- 4) Approvare lo schema di lettera d'invito allegato a questo atto a farne parte integrante e sostanziale, contenente le modalità di espletamento della gara.
- 5) Approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara individuate come precisato in narrativa, elenco costituito da n. 19 imprese, custodito agli atti dell'ufficio.
- 6) Approvare la spesa di €. 150,00= per il versamento, tramite bollettino di c/c postale, in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.
- 7) Incaricare l'Unità Operativa Appalti Contratti e Acquisti dell'esperimento della gara di che trattasi.
- 8) Dare atto che i lavori saranno finanziati con le disponibilità rivenienti della risoluzione del contratto n. 7480 di repertorio in data 23.02.2006.
- 9) Nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo del Settore Territorio.
- 10) Trasmettere copia della presente al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile del Procedimento, all'U.O. Appalti – Contratti e Acquisti ed al Capo Settore Economico Finanziario.

Il Compilatore della Proposta
Geom. Luigi Cuocci

Il Responsabile del Procedimento
arch. Lazzaro Pappagallo

Il Capo Settore LL.PP.
ing. Vincenzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

li, _____

Il Segretario Generale

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____